

CỤC THA DS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...201.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1036 và 1038/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Do Đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông **Bùi Thanh Phong**, địa chỉ: ấp Số 1, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế 5.395,5m², loại đất LUA, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, tọa lạc tại ấp Số 1, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 508528/CS 02246 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Bùi Thanh Phong ngày 06/10/2016, có số đo tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đất của ông Huỳnh Văn Dữ, số đo: 23,26m.
 - + Hướng Tây giáp đường đất, số đo: 20,66m.
 - + Hướng Nam giáp đất của ông Nguyễn Văn Siêm, số đo: 251,05m.
 - + Hướng Bắc giáp đất của bà Nguyễn Thị Thủy, số đo: 247,82m.
- Hiện trạng đất đang canh tác lúa.

Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào lưới B40, cột xi măng và cột gỗ, diện tích: $(27,0m + 40,49m + 27,0m) \times 1,5m = 141,735m^2$.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Ánh Tuyết